



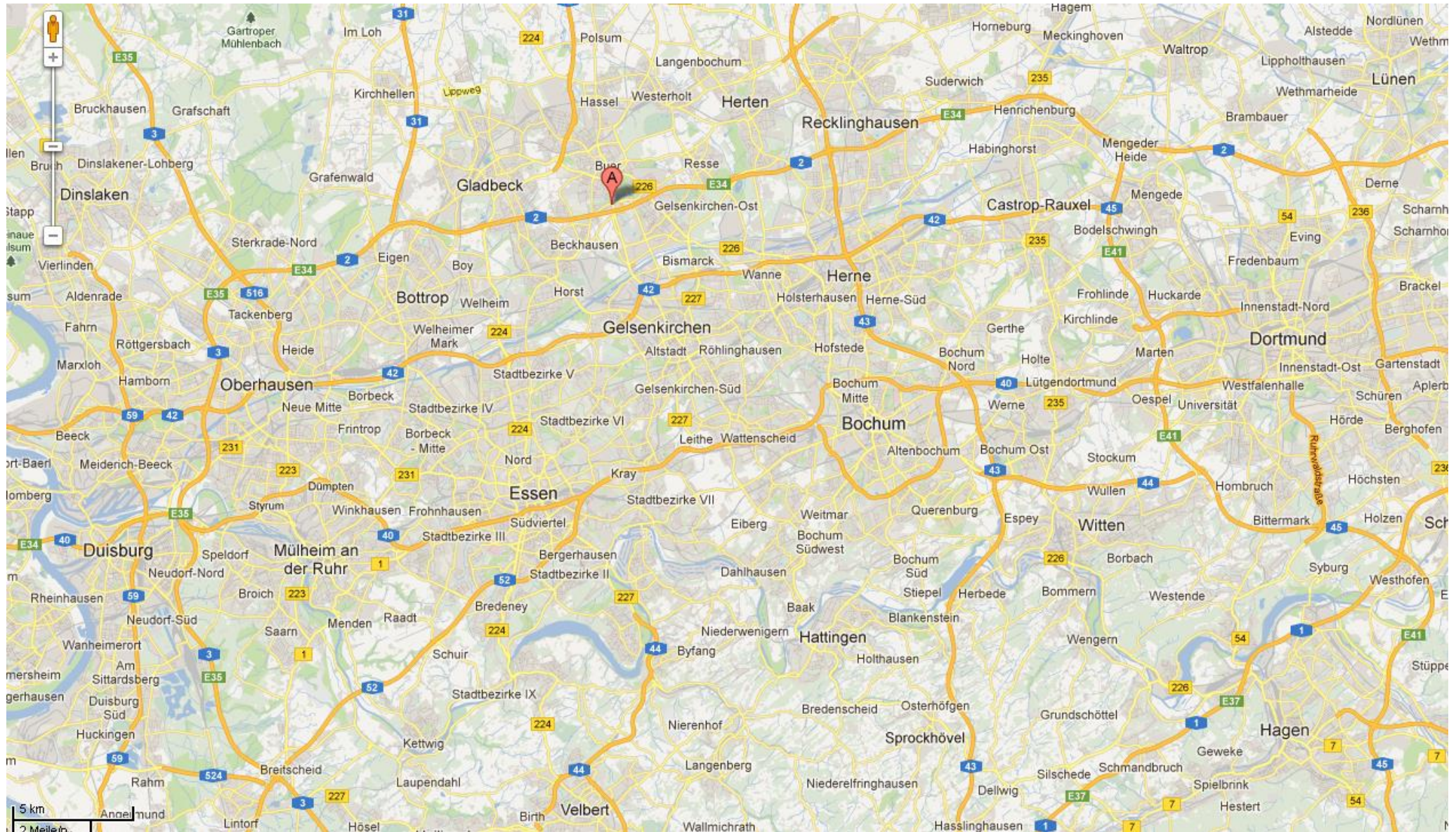
Büropark-Schlossberge:

3.570 m² Bürofläche provisionsfrei vom Eigentümer zu mieten | Variable Flächen ab 200 m²

ImmoInvest Projektentwicklungsgesellschaft mbH
 Cranger Straße 54 45894 Gelsenkirchen
 Fon 0209 - 94763670 Fax 0209 - 94763679
 Amtsgericht Gelsenkirchen HRB 7315
 Geschäftsführer Thomas Bernau Ust.-Nr. 318/5713/0320



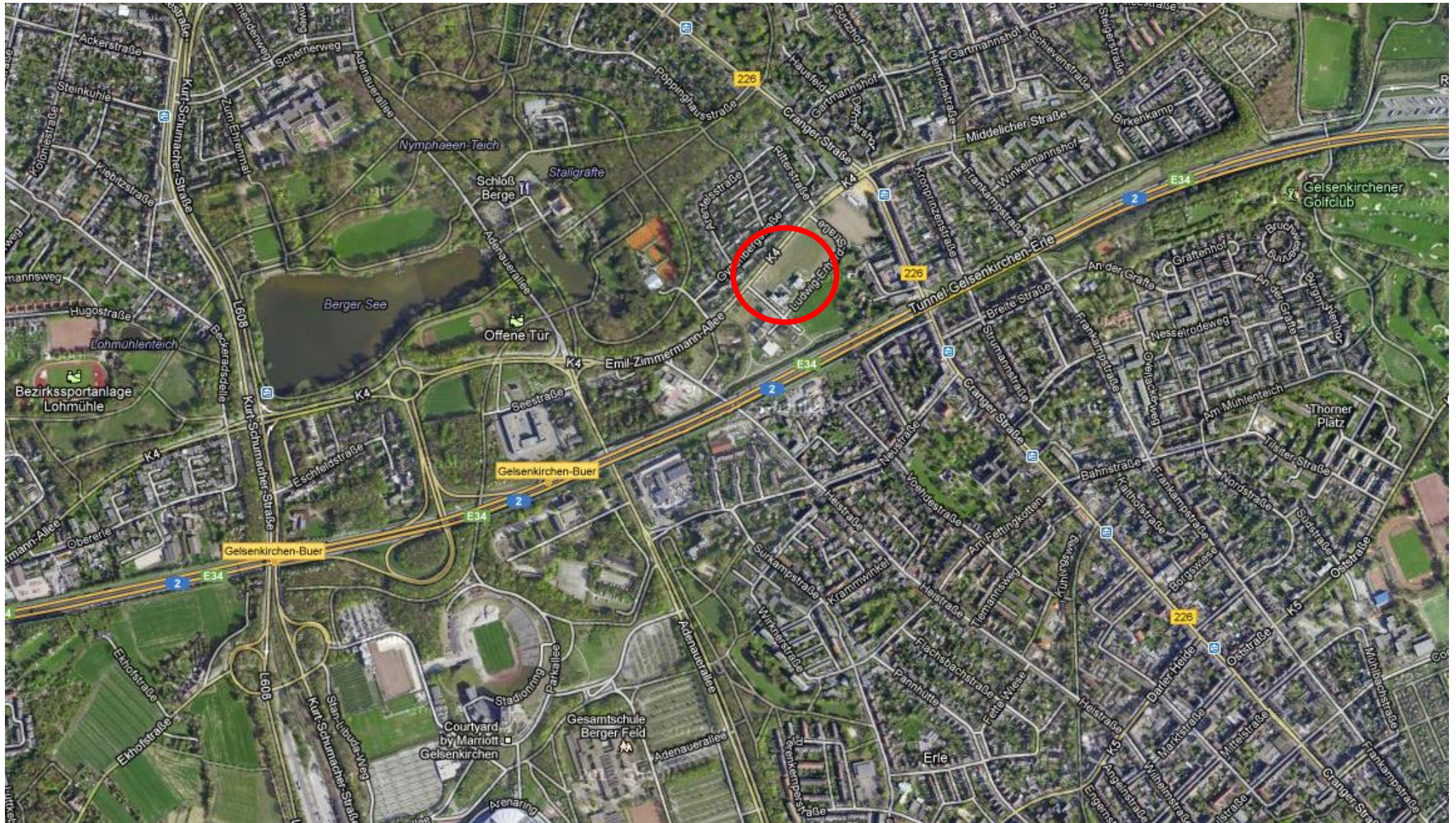
Makrolage:



ImmoInvest Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Cranger Straße 54 45894 Gelsenkirchen
Fon 0209 - 94763670 Fax 0209 - 94763679
Amtsgericht Gelsenkirchen HRB 7315
Geschäftsführer Thomas Bernau Ust.-Nr. 318/5713/0320

ImmoInvest

Mikrolage:



ImmoInvest Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Cranger Straße 54 45894 Gelsenkirchen
Fon 0209 - 94763670 Fax 0209 - 94763679
Amtsgericht Gelsenkirchen HRB 7315
Geschäftsführer Thomas Bernau Ust.-Nr. 318/5713/0320



Objekt:

Adresse: Gelsenkirchen, Emil-Zimmermann-Allee / Ludwig-Erhard-Straße

Vorhaben: Neubau in 2014

Nutzung: Büro- und Gewerbevermietung

Mietfläche: I Bauabschnitt

Erdgeschoss ca. 750 m²

1. Obergeschoss ca. 750 m²

2. Obergeschoss ca. 750 m²

Staffelgeschoss ca. 315 m²

ca. 2.570 m²

II Bauabschnitt

ca. 1.000 m²

ca. 3.750 m²

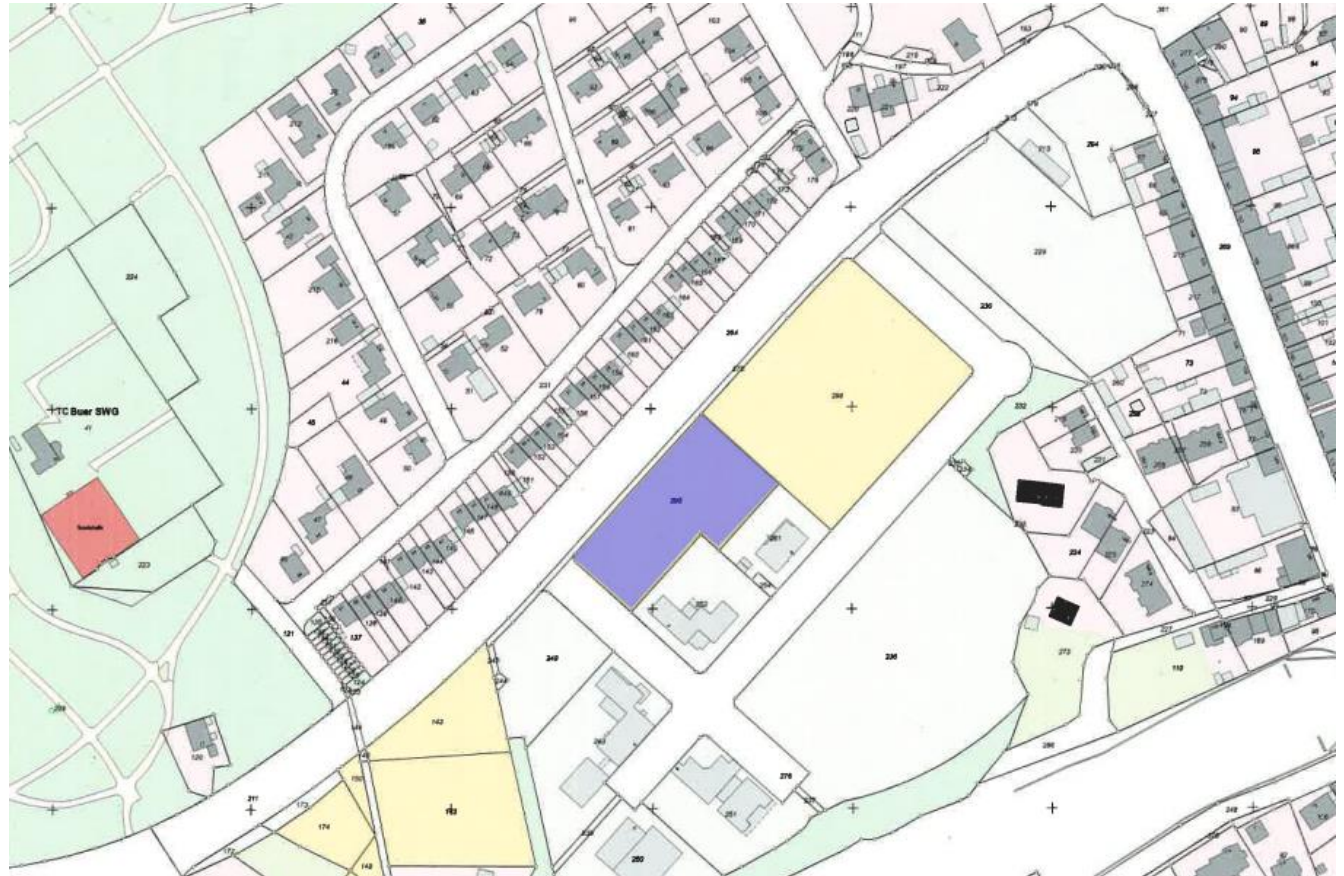
Ausstattung: verhandelbar

Parkplätze: ca. 62 Stk.

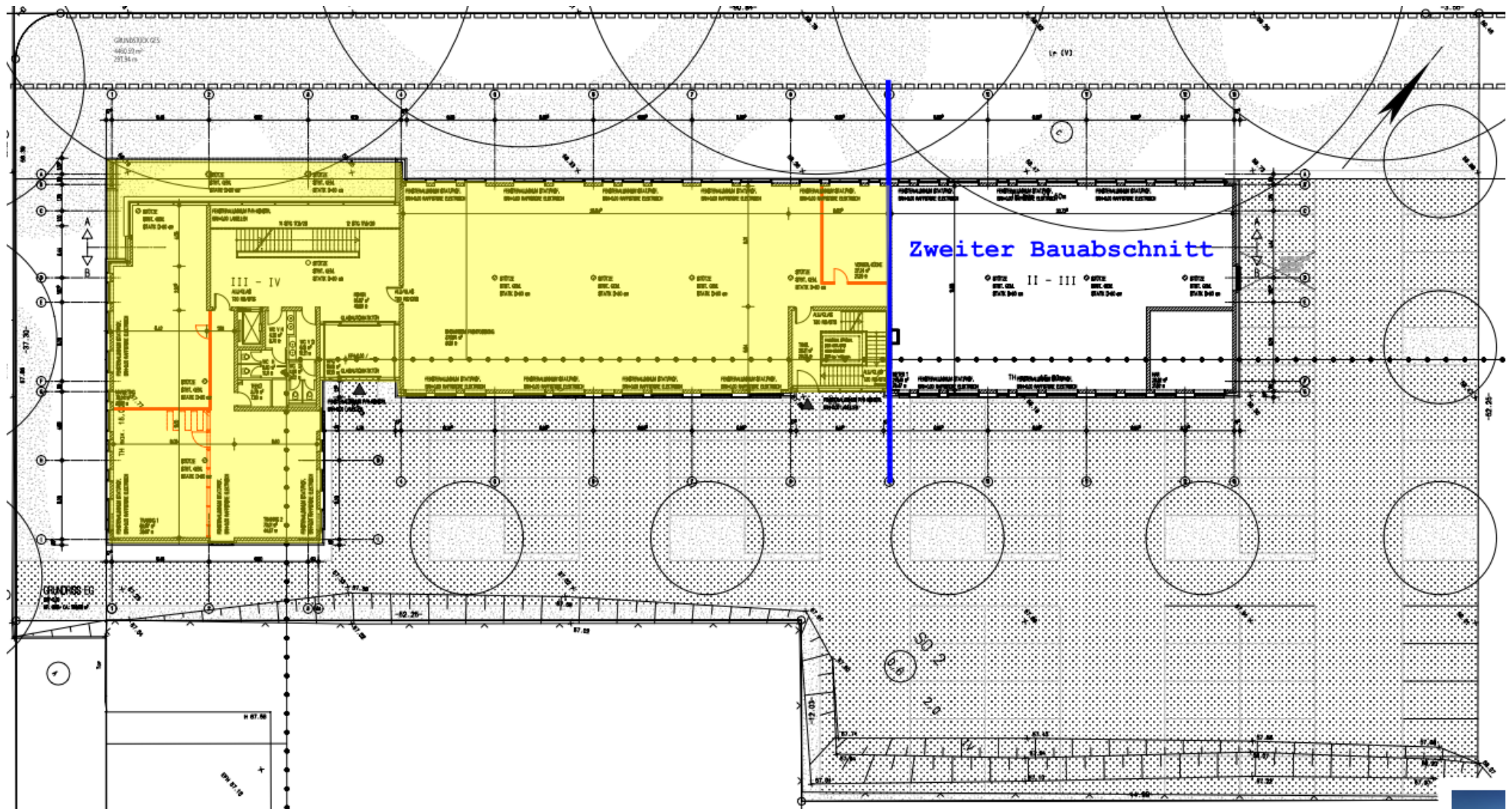
Mietzins: verhandelbar

Bezug: ab 4 Quartal 2014

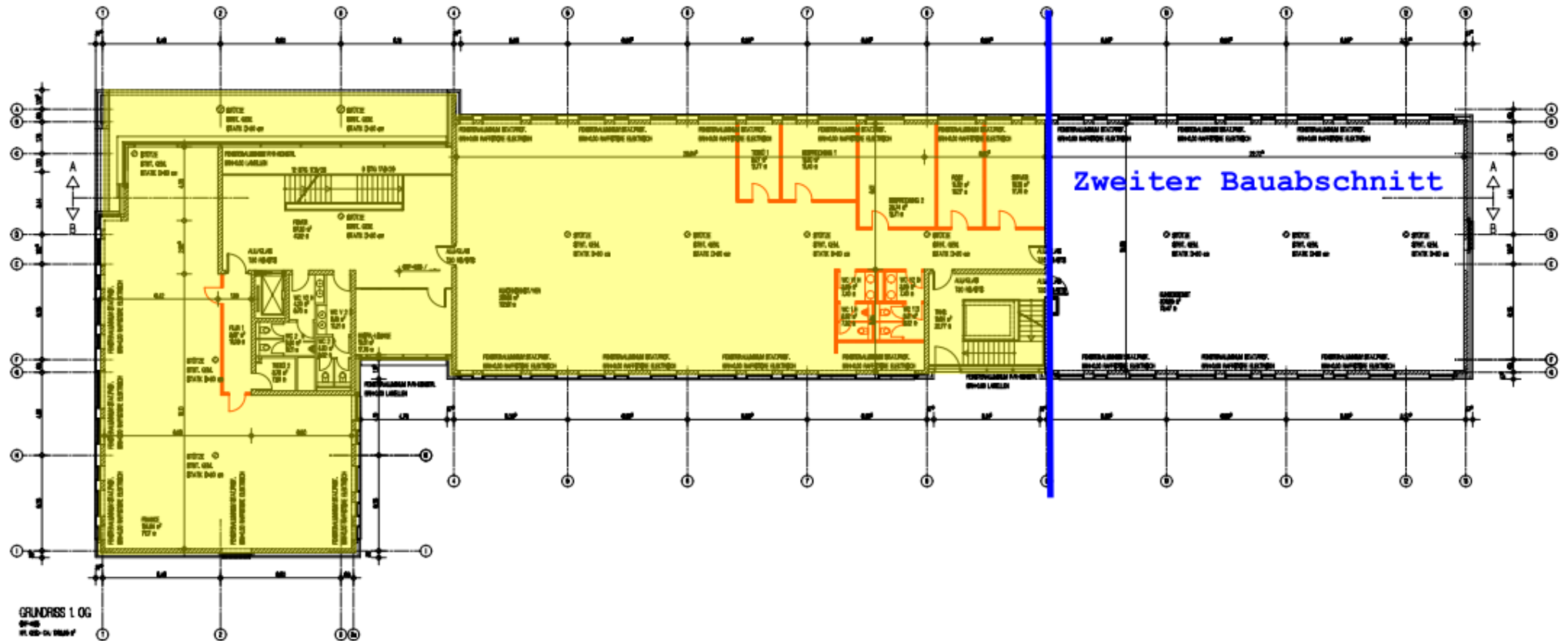
Provision: provisionsfrei



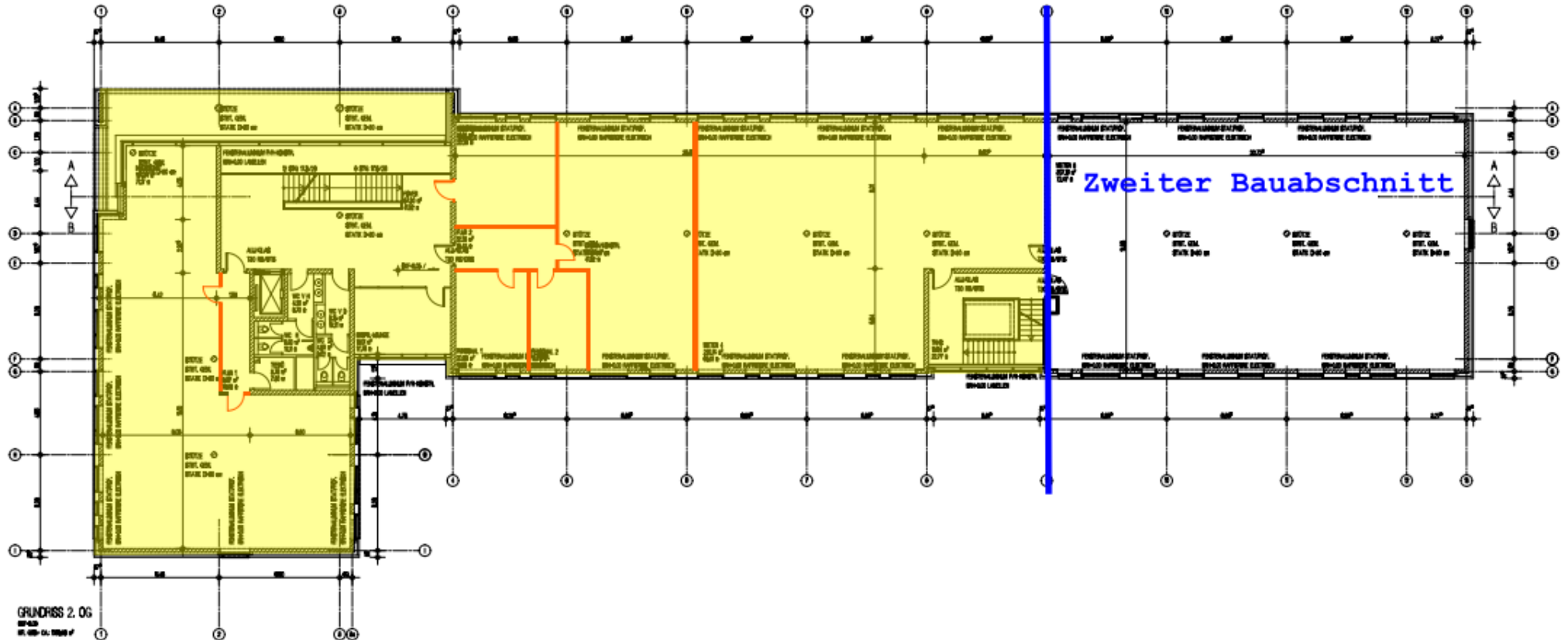
Erdgeschoss:



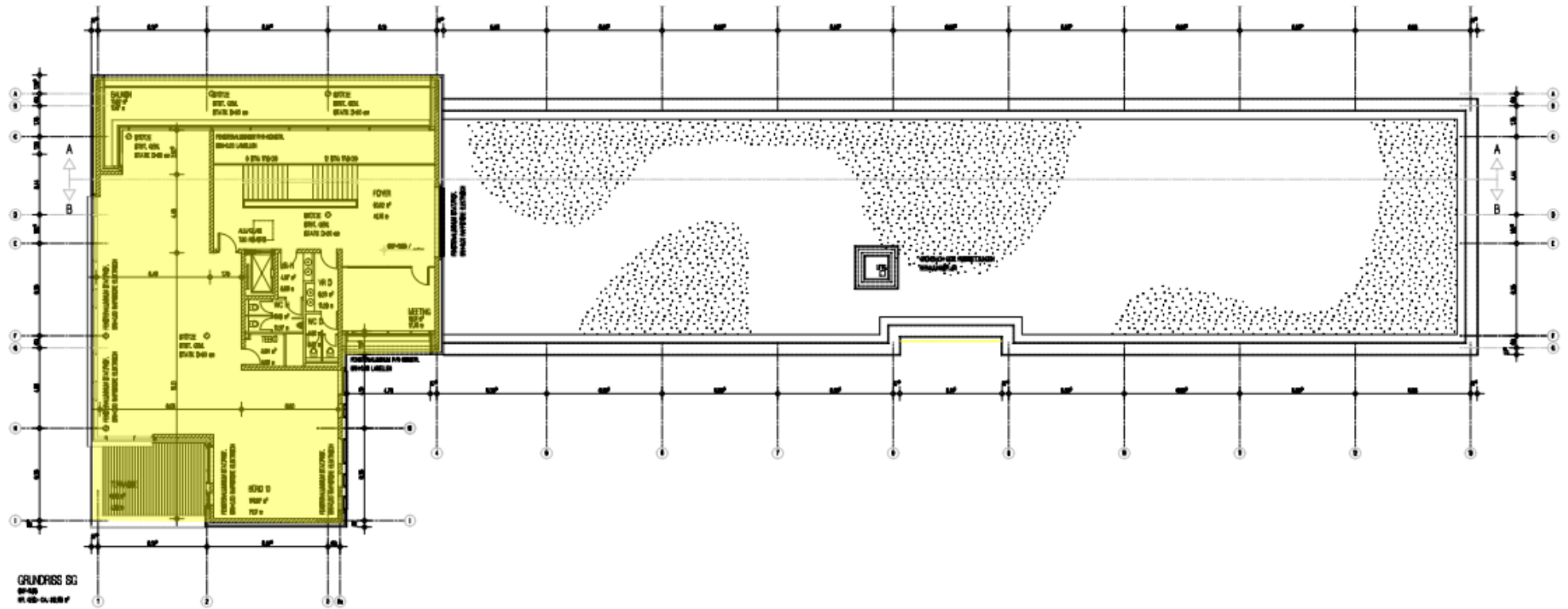
1. Obergeschoss:



2. Obergeschoss:



Staffelgeschoss:



Kontakt

Firma: ImmoInvest Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Person: Alexander Sagurna

Anschrift: Cranger Str. 54, 45894 Gelsenkirchen
c/o An der Landwehr 2, 45883 Gelsenkirchen

Telefon: 0209 / 94 76 36 70

Fax: 0209 / 94 76 36 79

Mail: mail@bueropark-schlossberge.de

Disclaimer

ImmoInvest Projektentwicklungsgesellschaft mbH ist Vorhabenträger dieser Immobilienentwicklung.

Unsere Angaben beruhen auf Informationen der uns überlassenen Unterlagen des Eigentümers, die wir nach bestem Wissen und Gewissen auf Plausibilität geprüft haben. Weder wir noch der Eigentümer können daher für deren Richtigkeit und Vollständigkeit eine Haftung übernehmen. Das Exposé ist nicht Bestandteil eines Mietvertrages. Wir geben im Rahmen des Exposés keine Zusicherungen, Garantien oder Beschaffenheitsangaben hinsichtlich der Liegenschaft ab.

Wir würden uns über Ihr Interesse an dieser Mietfläche freuen. Bitte setzen Sie sich bei Fragen gern mit uns in Verbindung.